

PROGRAMA
4312 ETXEBIZITZA

ARDURADUNA
07 ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIAK
ETXEBIZITZA SAILBURUORDEA

PROGRAMA
4312 VIVIENDA

RESPONSABLE
07 VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES
VICECONSEJERO DE VIVIENDA

MEMORIA

A) ETXEBIZITZA MERKATUA: ESKAINTZA.

2006ko 2. hiruilekoari dagokion etxebizitza-eskaintzari buruzko azken datuen arabera, EAEko eskaintako etxebizitza berri eta erabilien (libreak eta babestuak batera) metro koadro erabilgarriko prezioan % 6,8ko urte-arteko hazkundea dago (2005eko 2. hiruilekoarekin alderatuta).

Eraikuntza berriko etxebizitza libre berriaren prezioa % 10 handitu da, eta etxebizitza erabilia % 11,7 handitu da eta babestua % 6 urtean.

Etxebizitza-operadoreek egindako aurreikuspena kontuan izanik, epe laburrean, prezioen aurreikuspena urte betera eginik, prezioek igotzen jarraituko dute baina aurreko aldiekin konparatuta dezelerazioak izango dituzten hazkunde-erritmoekin.

Merkatuko dinamismo-indizea, etxebizitzetako operarioek 2006ko bigarren hiruilekoari dagokion inkestan emandako iritzien arabera landua, 33 puntukoa da 0-100 eskalan, eta balio hori aurreko urteko aldi berean erregistratu zenaren ia 14 puntu beherago dago.

Salmenten bilakaera-indizeak ia 4 puntuko atzerapen txiki bat du, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta.

Merkatuko agenteek dezelerazio bat izango dela aurreikusten dute, etxebizitzaren boom honen oso aldi luze honetan (hamarkada beteko da berehala) bizi izandako tentsioak pixaka bat baretuko dituen.

Hala ere, badira ia bi urte seinale horiek beste zenbait esparrutan ikusten ari garela, baina ez dira oraindik errealitatean gauzatu.

Segmentu babestuak guztira 6.059 etxebizitza biltzen ditu, 4.773 etxebizitza salmenta-erregimenean eta 1.286 alokairu-erregimenean.

2006ko bigarren hiruilekoari dagokion lagina osatzen duten salmentan dauden etxebizitza libre berrien kopurua 4.026 da, eta salmenta-erregimenean eskaintako guztizkoaren % 27 hartzen du.

Salmentan dauden bigarren eskuko etxebizitzetara dagokienez, bolumena 6.596 etxebizitzakoa da (salmentan eskaintako guztizkoaren % 43).

Merkatu libreak 581 etxebizitza eskaintzen ditu alokairu-erregimenean, eta horrek % 21eko pisua ematen dio merkatu horretan.

A) MERCADO DE VIVIENDA: OFERTA.

Los últimos datos disponibles de la estadística de oferta inmobiliaria correspondientes al 2. Trimestre de 2006, reflejan un incremento interanual (con relación al 2. trimestre de 2005) del 6,8% en el precio medio por metro cuadrado útil del conjunto de viviendas nuevas y usadas ofertadas en la CAPV (libres y protegidas conjuntamente).

El precio medio de la vivienda libre de nueva construcción se ha incrementado en un 10% mientras que la vivienda usada lo ha hecho en un 11,7% y la protegida en un 6% anual.

Atendiendo al pronóstico efectuado por los operadores inmobiliarios, a corto plazo, previsión de precios a un año, los precios continuarán creciendo pero con ritmos de crecimiento que incorporan desaceleraciones con relación a periodos anteriores.

El índice de dinamismo del mercado, elaborado a partir de las opiniones manifestadas por los operadores inmobiliarios en la encuesta correspondiente al segundo trimestre de 2006, se cifra en 33 puntos en la escala 0-100, valor situado casi 14 puntos por debajo del registrado en el mismo período del pasado año.

El índice de evolución de las ventas apunta a un leve retroceso de casi 4 puntos respecto a la situación observada en el mismo período del año precedente.

Los agentes del mercado parecen anticipar una desaceleración que posibilite un aterrizaje suave de las tensiones vividas en este excepcionalmente largo período de boom inmobiliario (que va ya para una década).

No obstante, esas señales se llevan manifestando en otros ámbitos desde hace casi dos años sin que se hayan trasladado todavía al campo de la realidad.

El segmento protegido engloba en conjunto 6.059 viviendas, 4.773 viviendas ofertadas en régimen de venta y 1.286 en régimen de alquiler.

El número de viviendas nuevas libres en venta que componen la muestra correspondiente al segundo trimestre de 2006, asciende a 4.026, representando el 27% del total ofertado en régimen de venta.

En lo que respecta a las viviendas de segunda mano en venta, el volumen se cifra en 6.596 unidades (43% del total ofertado en venta).

El mercado libre oferta 581 viviendas en régimen de alquiler, lo que le da un peso del 21% en este mercado.

Etxebizitza babestuak, beraz, % 31ko kuota lortzen du salmentako guztizko eskaintzan, eta % 69koa alokairuko guztizko eskaintzan.

Eskaintzaren prezio-egitura aztertzen badugu, azpimarratzekoa da alde handia dagoela merkatu librean dauden prezioen eta eskariak (eta bereziki lehen aldiz eskuratu nahi dutenek eta familiek aldatzeko egindako eskarien zati handi batek) ordain ditzakeela esaten duen gehienezko prezioen artean.

2006ko bigarren hiru hilako datuen arabera, ez zegoen 150.000 eurotik gorako etxebizitza berri babesturik.

60.000 eurotik behera, etxebizitza babestuen guztizkoaren % 4,4 eskaintzen zen; 60.000 eta 90.000 euro artean % 31 eskaintzen zen; 90.000 eta 120.000 euro artean eskaintzaren % 59,7 zegoen.

Eskaintza hori, 120.000 eta 150.000 Euro bitarteko etxebizitzaren % 4,8rekin osatzen zen.

Eskaintzan zeuden etxebizitza babestuen tarte handiena 60.000 eta 120.000 euro bitartekoa da, etxebizitza berri babestuaren eskaintzaren % 90,7 hartuz.

2006ko bigarren hiru hilako datu horien arabera, ez ziren etxebizitza libre berriak eskaintzen 60.000 euroren azpitik; % 0,5 bakarrik zegoen 90.000 euroren azpitik; % 1,1 bakarrik 90.000 eta 120.000 euro artean; % 2,9 120.000 eta 150.000 euro artean eta % 5 150.000 eta 180.000 euro artean.

Prezio horretatik hasi eta 420.000 euro arte eskaintza librearen % 78,4 zegoen; eta zifra horren gainetik gainontzeko % 12,1. Eskaintzan zeuden etxebizitzaren tarte handiena 180.000 eta 300.000 euro bitartekoa zen (eskaintzako guztizkoaren % 48,4 hartuz).

Datuen denbora-erreferentzia berdinarekin, etxebizitza erabilien % 0,6 zeuden 120.000 euroren azpitik; % 3,9 zeuden 120.000 eta 180.000 euro bitartean; % 70,6 zeuden 180.000 eta 420.000 euro bitartean, eta gainerako % 24,8, 420.000 euroren gainetik.

Eskaintzan zeuden etxebizitza erabilien tarte handiena 240.000 eta 360.000 euro bitartekoa zen (eskaintzako guztizkoaren % 40,2 hartuz).

Azkenik, eta datuen denbora-erreferentzia berdinarekin, alokairuko merkatu librean % 2,3 bakarrik zeuden hileko 480 eurotik beherako errentarekin; % 7,3 hileko 480 eta 600 euro bitartean; kasuen % 67,2 zeuden 601 eta 1.080 euro bitartean; eta gainerako % 23,3 hileko 1.080 eurotik gora zeuden.

Segmentu librearen batez besteko errenta, EAE mailan, hileko 819,3 euro da.

Horri kontrajarritan, alokairuko segmentu babestuan, etxebizitza babestuen guztizkoaren batez besteko errenta hileko 284,6 euro da, eta erraz bereiz daitezke babes ofizialeko etxebizitzek duten batez besteko hileko 400,8 euroko prezioa (sozialek baino prezio handiagoa) eta alokairuko eskaintzan dauden etxebizitza sozialen batez besteko hileko 143,3 euroko prezioa.

Datu horiekin, argi dago etxebizitza babestuaren eskaintza dela etxebizitza-beharrizaren eskari-egiturara hobeto egokitzen dena.

B) ETXEBIZITZAREN MERKATUA: BEHARRAK ETA ESKARIA.

B1) ETXEBIZITZEN BEHARRA ETA ESKARIA.

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten familien portzentajeari dagokionez %12,2koa da, hau da, azken lau

La vivienda protegida alcanza así una cuota del 31% en la oferta total en venta y el 69% de la oferta total en alquiler del mercado.

Si analizamos la estructura de precios de la oferta vuelve a destacar el profundo desajuste existente entre los precios imperantes en el mercado libre frente a los precios máximos que la demanda (y más específicamente los necesitados de primer acceso y una parte muy significativa de las demandas familiares de cambio) declara poder hacer frente.

Según los datos del segundo trimestre de 2006, no se encontraban viviendas nuevas protegidas por encima de los 150.000 euros.

Por menos de 60.000 euros se ofertaba el 4,4% del total de las viviendas protegidas; entre 60.000 y 90.000 euros se ofrecían el 31%; entre 90.000 y 120.000 euros se situaba el 59,7% de la oferta.

El panorama de oferta se completaba con el 4,8% de viviendas ofertadas entre 120.000 y 150.000 Euros.

Los intervalos con mayor representación de viviendas protegidas en oferta eran los comprendidos entre 60.000 y 120.000 euros que concentran el 90,7% de la oferta de vivienda nueva protegida.

Según esos mismos datos, referidos al segundo trimestre de 2006, no se encontraban viviendas nuevas libres en oferta por debajo de los 60.000 euros; solo el 0,5% se situaba por debajo de los 90.000 Euros; el 1,1% entre 90.000 y 120.000 Euros; el 2,9% entre esta cifra y 150.000 Euros y el 5% entre 150.000 a 180.000 Euros.

A partir de este precio y hasta 420.000 Euros se concentraba el 78,4% de la oferta libre; superando esta cifra el restante 12,1%. Los intervalos con mayor representación de viviendas en oferta eran los comprendidos entre 180.000 y 300.000 euros (48,4% del total ofertado).

Con la misma referencia temporal de los datos, sólo el 0,6% de las viviendas usadas se situaban por debajo de 120.000 euros; un 3,9% se situaban entre 120.000 y 180.000 euros; el 70,6 % se situaban entre 180.000 y 420.000 euros, y, el restante 24,8% superaba los 420.000 Euros.

Los intervalos con mayor representación de viviendas usadas en oferta eran los comprendidos entre 240.000 y 360.000 euros (40,2% del total ofertado).

Finalmente y para la misma referencia temporal de datos, en el mercado libre de alquiler sólo el 2,3% presentaba rentas inferiores a 480 euros/mes; el 7,3% entre 480 y 600 euros/mes; en el 67,2% de los casos la renta de alquiler se situaba entre 601 y 1.080 euros/mes; con un resto del 23,3% que supera los 1.080 euros/mes de renta.

La renta media del segmento libre se sitúa así, a nivel CAE, en 819,3 euros/mes.

En clara contraposición, y en el segmento protegido de alquiler, la renta media del total de viviendas protegidas se sitúa en 284,6 euros/mes, pudiéndose diferenciar los 400,8 euros/mes de media que presentan las viviendas de protección oficial (de mayor precio que las sociales) con los 143,3 euros/mes que de media presentan las viviendas sociales en oferta de alquiler.

Con estos datos parece evidente que es la oferta de vivienda protegida la que ajusta mejor a la estructura declarada de las necesidades de vivienda.

B) MERCADO DE VIVIENDA: NECESIDADES Y DEMANDA.

B1) NECESIDAD Y DEMANDA DE VIVIENDA.

El porcentaje de hogares que expresan necesidad de acceso a una primera vivienda se sitúa en un 12,2%, cifra muy similar a la

urteetan erregistratu den portzentajearen parekoa, baina 2004koa baino zertxobait altuagoa (%11,3). Horrela, badirudi mota horretako beharrak egonkortzen ari direla, 90eko hamarkadan, faktore demografikoen eraginez, hazkunde izugarriak izan ondoren.

Gauzak horrela, kopuru absolutuei erreparatuz, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duen gazte-kopurua 87.100 pertsonakoa da. Kopuru hori, beraz, azken lau urteetan erregistratutako 80.000-90.000 pertsonen tartean geratu da.

Lurralde Historikoen arabera, etxebizitza eskuratzeko behar-indizeek gorakada txiki bat izan dela erakusten dute, nahiz eta egoera nahiko homogenea izan den: Araban lortu da portzentajerik altuena (%12,6), ondoren Bizkaian (%12,3) eta azkenik Gipuzkoan (%11,8).

Etxebizitza-eskariari dagokionez, premia duten gazteen bi herenek datozen 4 urteetan etxebizitza lortzea aurreikusten dute; % 35 bi urteko epean eta % 23 urte beteko epean.

Termino absolututan, eskariaren zifra lau urteko epeari begira 58.700 dira eta urte bateko epeari begira 20.000. Zifra horien bilakaerak, azken laurtekoan adierazitako nolabaiteko egonkortzea islatzen du.

Etxebiden (etxebizitza-eskatzaileren erregistro ofiziala) gaur egun 76.193 eskatzaile inskribatuta daude. Bikoteen inskribatze bikoitza ezabatuz, esan daiteke etxebizitzaren benetako eskaintza 50.000 etxebizitza inguru dela.

Etxebizitza behar dutenen % 66, 35 urtetik beherako gazteak dira.

Inskribatuta dauden eskatzaileen % 35ek 9.000 eta 15.100 euro arteko urteko diru-sarrerak dituzte, eta % 27k urteko 21.100 euro arte.

Premia dutenen % 60k, alokairua onartzen dute etxebizitza lortzeko formula gisa.

Etxebiden inskribatutako eskariaren % 47 Bizkaian dago, % 34 Gipuzkoan eta % 19 Araban.

B2) BIRGAITZEKO BEHARRA ETA ESKARIA.

Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien portzentajea %14,3koa da 2005eko inkestako datuen arabera. Proporzio horrek 2004an lortutakoa gainditzen du, hortaz, aurreko urteetan lortutako %10 inguruko portzentajeak gainditu dira, eta 90eko hamarkadaren bigarren erdian erregistratutako portzentajeetatik hurbil dago.

Ondorioz, indize hori kopuru absolutuetan jarrita, 106.900 familiek adierazi dute euren etxebizitza birgaitzeko beharra dutela; kopuru hori 2004an erregistratutakoaren parekoa da, eta aurreko urteetako baino dezente altuagoa.

Haatik, eskariari erantzuteko aukerak aztertzean, hots, etxebizitza birgaitzeko benetako aukerei erreparatuz, lau urteren buruan beharra duten familien %61,3k lortuko dute etxebizitza birgaitzea, %43,2k egingo dute bi urteren buruan eta %18,7k urte baten buruan. Proporzio horiek guztiak azken urteetan lortutakoaren parekoak dira.

Esanak esan, eskariaren kopuru absolutuei dagokienez, 65.600 familiek agertu dute datozen lau urteetan euren etxebizitza birgaitzeko asmoa, eta 20.000 familiek urtebeteko epean egitea aurrekusi dute. Ondorengo grafikoen ikus daiteke aipatutako kopuruen bilakaera.

Lurralde Historikoen arabera, honakoak dira lortutako indizeak: Bizkaian %14,5, Gipuzkoan %14,3 eta Araban, azkenik, %13,9. Arabaren kasuan 2004ko indizea berdindu den bitartean, beste bietan zertxobait gora egin eta aurreko urteetako mailak gainditu dira.

de los últimos cuatro años, aunque repuntando ligeramente respecto a la de 2004 (11,3%). Parece confirmarse así la tendencia a la estabilización de este tipo de necesidades tras el fuerte crecimiento experimentado en los años 90, respondiendo a factores demográficos.

De este modo, en cifras absolutas, el número de jóvenes que plantea la necesidad de acceder a su primera vivienda puede estimarse en 87.100 personas. Esta cifra se mantiene así en la banda de 80.000-90.000 personas con necesidad estimada en los últimos cuatro años.

Por Territorios Históricos, los índices de necesidad de acceso reflejan en los tres casos un ligero repunte, dentro de una homogeneidad bastante notable: desde un máximo del 12,6% en el caso de Álava al 12,3% en Bizkaia y al mínimo del 11,8% en Gipuzkoa.

En términos de demanda de vivienda, dos tercios de los jóvenes con necesidad prevén acceder a la vivienda en los próximos 4 años; un 35% en el plazo de dos años y un 23% en el de un año.

En términos absolutos, las cifras de demanda se estiman entre 58.700 a cuatro años vista y 20.000 en el plazo de un año. La evolución reciente de estas cifras refleja la relativa estabilización ya señalada en el último cuatrienio.

En Etxebide (registro oficial de demandantes de viviendas) se encuentran inscritos actualmente 76.193 demandantes. Eliminando la doble inscripción de parejas podríamos re-estimar en torno a los 50.000 viviendas demanda real registrada.

De dicha cifra de necesitados de vivienda el 66% son jóvenes menores de 35 años.

El 35% de los demandantes inscritos tienen ingresos anuales entre 9.000 y 15.100 euros y el 27% hasta 21.100.

El 60% de los necesitados acepta el alquiler como fórmula de acceso a la vivienda.

El 47% de la demanda inscrita en Etxebide se localiza en Bizkaia, el 34% en Gipuzkoa y el 19% en Alava.

B2) NECESIDAD Y DEMANDA DE REHABILITACIÓN.

El porcentaje de hogares que tiene necesidad de rehabilitar o reformar sus viviendas ha ascendido a un 14,3% según los resultados de la Encuesta 2005. Esa proporción es un poco superior a la obtenida en 2004, por encima por tanto de los niveles, en torno al 10%, obtenidos en los años inmediatamente anteriores, y más cercana a la registrada en la segunda mitad de los años 90.

En consecuencia, la traducción del índice a cifras absolutas arroja una estimación de 106.900 hogares que manifiestan necesidad de acometer reformas en sus viviendas, cifra muy similar a la 2004 pero claramente mayor a la de los años precedentes.

Ahora bien, las perspectivas de demanda, esto es, la probabilidad cierta de efectivamente realizar tales reformas se limitan a un 61,3% de estos hogares en un plazo de cuatro años, del 43,2% en uno de dos años y un 18,7% a corto plazo (un año), proporciones equivalentes a las de los últimos años.

Como resultado, las estimaciones de demanda en cifras absolutas se mueven entre 65.600 familias con intención de rehabilitar su vivienda en los próximos cuatro años y 20.000 que prevén hacerlo en el plazo de un año. En el gráfico adjunto puede apreciarse la evolución de estas cifras.

Por Territorios Históricos, el índice de necesidad de rehabilitación se mueve entre un máximo del 14,5% de los hogares en Bizkaia, un 14,3% en Gipuzkoa y un 13,9% en Álava. Mientras en este último caso el índice es casi igual que en 2004, en los otros dos hay un ligero aumento, siempre por encima de los niveles de los

Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien %31,5ek aitortu dutenez, 21.000 eurotik beherako sarrerak dituzte; portzentaje hori aurreko urteetan erregistratutakoa baino dezente baxuagoa da (%50 inguru). Zentzu horretan, behararen segmentu babesgarria murriztu egin da, 33.000 kasura iritsi arte, gutxi gorabehera.

C) 2006 ETXEBIZITZA PROGRAMAREN DEFINIZIO OPERATIBOA.

2006/2009 Etxebizitza Plan Zuzentzaileak, VIII. legegintzaldirako etxebizitza-politikaren plangintza estrategikoa garatzen du.

2006/2009 plangintza estrategikoaren barnean harturiko urteko helburuen ondoriozko aurrekontu-gauzatzearen emaitza da 2007 Etxebizitza Programa, aipatu Plan Zuzentzailean bilduta dagoena.

2006/2009 EPZren zeregina, herritarren etxebizitza-premiak osorik atenditzea da, batez ere premia larria duten pertsonena, premia-egoera desberdinei egokitutako neurrien bitartez eta etxebizitzaren alorrean erantzukizuna duten agente guztien parte-hartzearekin.

Eragile nagusiekin egin beharreko zeregin horretan eta aipatutako plangintza-tresnak definitutako ardatz estrategikoetan oinarrituz bideratzen dira 2007ko etxebizitza-programaren helburuak, ekintzak eta adierazleak.

LEHEN HELBURUA, etxebizitza babestua zabaltzeko ahalegin handia egitea da, hala kopuruari nola tipologiei dagokienez, eta lehen ekintza lurzorua lortzea eta etxebizitza berri babestua sustatzea. Etxebizitza lortzeko formula gisa alokairua hobesteko joera indartzen da.

BIGARREN HELBURUA hiri-birgaitze eta berrikuntzan oinarritzen da, eraikitako eta urbanizatutako etxebizitza-ondarearen balioa optimizatzen.

Baliabideak erabiltzerakoan efizientzia publikorako lehentasun hori HIRUGARREN HELBURUAN ere gauzatzen da, bertan etxebizitza hutsak alokairu babestura bideratu nahi baitira.

LAUGARREN HELBURUA, Etxebide, Etxebizitza Euskal Zerbitzua erabiltzen duten pertsonen kalitatezko arreta eskaintzea da.

Etxebizitzaren programan erabiltzen diren baliabide publikoak erabilgarriak dira, etxebizitza babestuen parkearen gizarte-funtzioaren bermearren bitartez, berme hori bere gain hartzen baitu BOSGARREN HELBURUAK.

2007rako etxebizitza-programaren SEIGARREN HELBURUA, eraikuntzaren kalitatea, iraunkortasuna, segurtasuna eta berrikuntza da, jarduera-ildo berriak gauzatzuz eta eraginkorrek direla erakutsi dutenak indartzuz.

años precedentes.

Un 31,5% de los hogares con necesidad e rehabilitación cifran sus ingresos por debajo de los 21.000 €, porcentaje que resulta bastante inferior al de años anteriores (en torno al 50%). En este sentido el segmento protegible de necesidad se reduce hasta aproximadamente 33.000 casos.

C) LA DEFINICIÓN OPERATIVA DEL PROGRAMA DE VIVIENDA 2006.

El Plan Director de Vivienda 2006/2009 desarrolla la planificación estratégica de la política de vivienda para el periodo de la VIII legislatura.

El Programa de Vivienda 2007 es la plasmación presupuestaria derivable de los objetivos anuales incluidos en la planificación estratégica 2006/2009, contenida en el citado Plan Director.

La misión del PDV 2006/2009 es atender de forma integral las necesidades de vivienda de la ciudadanía, especialmente de las personas más necesitadas, mediante medidas apropiadas a las diferentes situaciones de necesidad y con la participación de todos los agentes con responsabilidad en materia de vivienda.

Sobre esta misión con los principios inspiradores y sobre los ejes estratégicos definidos en el citado instrumento de planificación se instrumentan los objetivos, acciones e indicadores del programa de vivienda 2007.

EL PRIMER OBJETIVO consiste en el impulso decidido a la extensión de la vivienda protegida, tanto en volumen como tipologías y se instrumenta en actividades de obtención de suelo y promoción de nuevas viviendas protegidas. Se potencia el sesgo de la preferencia por el alquiler como formula de acceso.

EL SEGUNDO OBJETIVO se centra en la rehabilitación y regeneración urbana para optimizar la puesta en valor del patrimonio inmobiliario edificado y urbanizado.

Esta preferencia por la eficiencia pública en el empleo de recursos se plasma también en el TERCER OBJETIVO consistente en la movilización de la vivienda vacía hacia el alquiler protegido.

EL CUARTO OBJETIVO pretende proporcionar una atención de calidad a las personas usuarias de Etxebide, Servicio vasco de la vivienda.

Los recurso públicos que se emplean en el programa de vivienda preservan su utilidad mediante la garantía de la función social del parque de viviendas protegidas que asume el QUINTO OBJETIVO.

La calidad, la sostenibilidad, seguridad e innovación en la edificación constituyen el SEXTO OBJETIVO del programa de vivienda para 2007, con el lanzamiento de nuevas líneas de actividad y el reforzamiento de las ya existentes, que han demostrado su eficacia

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUD.	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>1.- ETXEBIZITZA BABESTUA ZABALTZEKO AHALEGIN HANDIA EGITEA, HALA KOPURUARI NOLA TIPOLOGIEI DAGOKIENEZ.</p> <p>1. LURZORUA LORTZEA (OPERADORE PUBLIKOEN ETXEBIZITZA BABESTUETARAKO LORTUTAKO LORZORUAREN GUZTIZKOA, 2006/2009 ETXEBIZITZA PLAN ZUZENTZAILEKO ADIERAZLEEN ARABERA).</p> <p>1.Sailak kudeatutako lurzoru-lorpena.</p>	<p>6.000</p> <p>2.000</p>	<p>1.- IMPULSO DECIDIDO A LA EXTENSIÓN DE LA VIVIENDA PROTEGIDA, TANTO EN VOLUMEN COMO EN VARIEDAD DE TIPOLOGIAS.</p> <p>1. OBTENCIÓN DE SUELO (NÚMERO TOTAL DE SUELO OBTENIDO PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS POR LOS OPERADORES PÚBLICOS, SEGÚN INDICADORES PLAN DIRECTOR DE VIVIENDA 2006/2009).</p> <p>1.Obtención de suelo gestionada por Departamento.</p>

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUD.	OBJETIVO ACCION INDICADOR
2.Orubide, S.A.k kudeatutako lurzoru-lorpena.	2.000	2.Obtención de suelo gestionada por Orubide, S.A.
3.Udalek kudeatutako lurzoru-lorpena.	2.000	3. Obtención de suelo gestionada por Ayuntamientos.
2. ETXEBIZITZA BERRI BABESTUEN SUSTAPENA, ALOKAIRUARI LEHENTASUNA EMANEZ.		2. PROMOCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS PROTEGIDAS CON PRESENCIA PREFERENTE DEL ALQUILER.
1.Alokatzeko etxebizitza berriak sustatzea (alokairuan jartzeko hasitako etxebizitzaren kopurua, betiere Hasiera = Obren Zuinketa Egiaztatzeko Akta edo etxebizitzaren behin-behineko Kalifikazioa).	2.095	1.Promoción de nuevas viviendas para alquiler (número total de viviendas iniciadas para su puesta en alquiler, siendo Inicio = Acta de Comprobación Replanteo de Obras o Calificación provisional viviendas).
1. Sailak hasitako alokairurako zuzkidura-alojamenduen kopurua (Hasiera = Obren Zuinketa Egiaztatzeko Akta).	295	1. Número de alojamientos dotacionales para alquiler iniciados por el Departamento (Inicio = Acta de Comprobación Replanteo de Obras).
2. Sailak hasitako alokairurako etxebizitza sozialen kopurua (Hasiera = Obren Zuinketa Egiaztatzeko Akta).	150	2. Número de viviendas sociales para alquiler iniciadas por Departamento (Inicio = Acta de Comprobación Replanteo de Obras).
3. Alokabide, S.A.k hasitako alokairurako etxebizitza sozial eta babestuen kopurua (Hasiera = Etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa).	675	3. Número de viviendas sociales y protegidas para alquiler iniciadas por Alokabide, S.A. (Inicio = Calificación provisional viviendas).
4. Udalek hasitako alokairurako zuzkidura-alojamenduen eta etxebizitza sozial eta babestuen kopurua (Hasiera = Etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa).	725	4. Número de alojamientos dotacionales y viviendas sociales y protegidas para alquiler iniciadas por Ayuntamientos (Inicio = Calificación provisional viviendas).
5. Operadore pribatuek hasitako alokairurako etxebizitza sozial eta babestuen kopurua (Hasiera = Etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa).	250	5. Número de viviendas protegidas para alquiler iniciadas por operadores privados (Inicio = Calificación provisional viviendas).
2.Salmentarako etxebizitzak sustatzea (saltzeko hasitako etxebizitzaren kopurua, betiere Hasiera = Obren Zuinketa Egiaztatzeko Akta edo etxebizitzaren behin-behineko Kalifikazioa).	4.475	2.Promoción de viviendas para venta (número total de viviendas iniciadas para su venta, siendo Inicio = Acta de Comprobación Replanteo de Obras o Calificación provisional viviendas).
1. VISESAk hasitako etxebizitza babestu eta tasatuen kopurua (Hasiera = Etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa).	950	1. Número de viviendas protegidas y tasadas iniciadas por VISESA (Inicio = Calificación provisional viviendas).
2. Udalek hasitako etxebizitza babestu eta tasatuen kopurua (Hasiera = Etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa).	1.875	2. Número de viviendas protegidas y tasadas iniciadas por Ayuntamientos (Inicio = Calificación provisional viviendas).
3. Operadore pribatuek hasitako etxebizitza babestu eta tasatuen kopurua (Hasiera = Etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa).	1.150	3. Número de viviendas protegidas y tasadas iniciadas por operadores privados (Inicio = Calificación provisional viviendas).
4. Sailarekin hitzartu eta operadore pribatuek hasitako etxebizitzaren kopurua (Hasiera = Etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa).	500	4.Número de viviendas concertadas con el Departamento e iniciadas por operadores privados (Inicio = Calificación provisional viviendas).
2.- HIRI BIRGAITZEA ETA BERRIKUNTZA.		2.- REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA.
1. Hiri-birgaitzeko eragiketarako Area Degradatuetan eta Birgaitze Integratuko Areetan (Adierazlea: diruz lagundutako hiri-berrikuntzako proiektuen kopurua = alor horretako administrazio-ebazpenak).	12	1. Operaciones de regeneración urbana en Areas Degradadas y Areas de Rehabilitación Integrada (Indicador: número de proyectos de regeneración urbana subvencionados resoluciones administrativas en la materia).
1. Landa-inguruneetan etxebizitzaren birgaitzean partikularizatutako jardunak (Adierazlea: diruz lagundutako etxebizitza birgaitzearen kopurua = alor horretako administrazio-ebazpenak).	125	1. Actuaciones particularizadas en rehabilitación de viviendas en entornos rurales (Indicador: número de viviendas rehabilitadas subvencionadas resoluciones administrativas en la materia).
2.Etxebizitzaren eta eraikinen birgaitzea (Adierazlea: diruz lagundutako etxebizitza birgaitzearen kopurua = alor horretako administrazio-ebazpenak).	10.000	2. Rehabilitación de viviendas y edificios (Indicador: número de viviendas rehabilitadas subvencionadas resoluciones administrativas en la materia).
3.Irisgarritasuna sustatzeko eta oztopo arkitektonikoak ezabatzekeko proiektuak (Adierazlea: diruz lagundutako	100	3.Proyectos de fomento de la accesibilidad y de supresión de barreras arquitectónicas (Indicador:

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUD.	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>proiektuen kopurua = alor horretako administrazio-ebazpenak).</p>		<p>número de proyectos subvencionados = resoluciones administrativas en la materia).</p>
<p>3.- ETXEBIZITZA HUTSA ALOKAIRU BABESTURA BIDERATZEA.</p> <p>1.Etxebizitza huts berriak alokairu babestuaren merkatuan sartzea (Adierazlea: ekitaldian alokairuan jarritako etxebizitza hutsen kopurua = maizterrekin egindako kontratuen kopurua).</p>	<p>700</p>	<p>3.- MOVILIZACIÓN DE LA VIVIENDA VACIA HACIA EL ALQUILER PROTEGIDO.</p> <p>1.Incorporar nuevas viviendas vacías al mercado de alquiler protegido (Indicador: número de viviendas vacías movilizadas en alquiler en el ejercicio = número de contratos con inquilinos).</p>
<p>4. ETXEBIDE-ETXEBIZITZA EUSKAL ZERBITZUKO ERABILTZAILEEI KALITATEZKO ARRETA ESKAINTZEA.</p> <p>1. ETXEBIDE, Etxebizitza Euskal Zerbitzua. Erabiltzaileek eta bezeroek jasotako zerbitzuari buruz egindako balorazioa (Adierazlea: asetasun-maila neurtzeko 0 eta 10 arteko balorazio-eskala zuen inkesta).</p>	<p>6,9</p>	<p>4. ATENCION DE CALIDAD A LAS PERSONAS USUARIAS DE ETXEBIDE-SERVICIO VASCO DE LA VIVIENDA.</p> <p>1.ETXEBIDE, Servicio Vasco de la Vivienda Valoración del servicio prestado efectuada por usuarios y clientes (Indicador: encuesta de medición de satisfacción con escala de valoración de 0 a 10).</p>
<p>5.- ETXEBIZITZA BABESTUAREN PARKEAREN GIZARTE FUNTZIOA BERMATZEA.</p> <p>1.EAEko parke babestuaren ikuskapen osoa amaitzea (Adierazlea: 2007an ikuskatutako etxebizitza babestuen guztizko kopurua).</p>	<p>12.000</p>	<p>5.- GARANTIA DE LA FUNCION SOCIAL DEL PARQUE DE VIVIENDA PROTEGIDA.</p> <p>1.Culminar la inspección completa del parque protegido de la CAE(Indicador: número total de viviendas protegidas inspeccionadas en 2007).</p>
<p>6. ERAIKUNTZAREN KALITATEA, IRAUNKORTASUNA, SEGURTASUNA ETA BERRIKUNTZA.</p> <p>1.Iraunkortasunerako laguntza-ildoak eskaintzea (Adierazlea: eraikuntza iraunkorrean diruz lagundutako proiektuen kopurua).</p>	<p>35</p>	<p>6. CALIDAD, SOSTENIBILIDAD, SEGURIDAD E INNOVACION EN LA EDIFICACION.</p> <p>1.Lanzamiento línea de ayudas a la Sostenibilidad (Indicador: número de proyectos subvencionados en edificación sostenible).</p>
<p>2 .Eraikal programa, eraikuntzaren sektorean kalitatea, segurtasuna eta berrikuntza babesteko (Adierazlea: diruz lagundutako Eraikal proiektuen kopurua).</p>	<p>25</p>	<p>2. Programa Eraikal de apoyo a la calidad, seguridad e innovación en el sector de la construcción (Indicador: número de proyectos subvencionados Eraikal).</p>